



Direction de  
l'Équipement

Mayotte

Service  
Aménagement  
Urbanisme et  
Habitat

Urbanisme  
Réglementaire

Réservé à l'administration	
Date de dépôt	N° de dossier
_____	____ / _____

# DEMANDE DE CERTIFICAT D'URBANISME

Toute demande de certificat d'urbanisme est à envoyer à la Direction de l'Équipement ou à déposer à la cellule Urbanisme Réglementaire **aux heures d'ouverture au public (lundi, mercredi et vendredi de 7H00 à 11H00)**.

## 1 - DEMANDEUR

Nom, prénom (ou raison sociale) : .....

Adresse postale (1): .....

Code postal : ..... Commune : .....

Téléphone : .....

(1) : L'adresse postale doit être **impérativement remplie et avec précision** afin de permettre l'acheminement du courrier

## 2 - TERRAIN

### 21. Désignation du terrain

Adresse (numéro, voie, village) : .....

..... Commune : .....

Référence cadastrale    Section : .....    N° de plan : .....

**(à remplir obligatoirement pour les terrains cadastrés)**

Référence CNASEA    N° de cadre : .....    N° de parcelle.....

**(à remplir obligatoirement pour les terrains « régularisés » par le CNASEA)**

N° de titre.....

Superficie de la parcelle concernée : .....m<sup>2</sup>

### 22. Nom et adresse du propriétaire (s'il n'est pas le demandeur)

**23. Situation juridique du terrain**

- Si un certificat d'urbanisme a été délivré, N° du certificat et date: .....
- Le terrain est-il situé dans un lotissement : oui  non  Nom du lotissement : .....
- Si un permis de construire a été délivré sur ce terrain, numéro du permis et date.....

**3 - OBJET DE LA DEMANDE**

(cocher la case correspondante)

- a.  Demande en vue de savoir si le terrain est constructible ou non
- b.  Demande sur les possibilités de réaliser l'opération suivante :
  - Construction à usage de : .....
  - Lotissement
  - Autre opération ; nature : .....

**4 - ENGAGEMENT DU DEMANDEUR**

Je certifie exacts les renseignements mentionnés dans les rubriques ci-dessus

Date et signature

**5 - AVIS DU MAIRE**

51. Document d'urbanisme en vigueur sur la commune

- Plan d'Occupation des Sols
- Schéma d'Aménagement de Commune (Carte Communale)

ZONE : ..... (à remplir obligatoirement)

52. Remarques

A..... Le ..... LE MAIRE,

**6 - COMPOSITION DU DOSSIER**

Le dossier de demande de certificat d'urbanisme se compose :

- ◆ de trois exemplaires du présent imprimé, dûment rempli, signé par le demandeur et par le maire de la commune concernée,
- ◆ de trois plans de situation permettant de localiser le terrain avec précision : échelle 1/5000<sup>ème</sup> ;
- ◆ de trois plans du terrain à l'échelle 1/500<sup>ème</sup> ou 1/200<sup>ème</sup> portant les mentions suivantes : le nord, l'échelle, les côtes du terrain exprimées en mètres, la surface exacte, la voie de desserte, l'emplacement des bâtiments, le nom des voisins, la date d'établissement du plan et impérativement le nom et le cachet du géomètre ayant établi le plan.

Si l'objet de la demande est de connaître les possibilités de réaliser l'opération suivante (3b), joindre également une notice descriptive en trois exemplaires permettant d'apprécier la nature et l'importance du projet.